

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	L'area industriale (parte ambito I6) che l'intervento consentirebbe di sviluppare, risulta ad oggi a destinazione reale agricola a causa della mancata accessibilità carraia . Ad oggi, infatti i terreni risultano accessibili tramite un ponte non concessionato e quindi di fatto non agibile.
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	L'intervento consente la realizzazione di un accesso carraio, anche per traffico pesante, ad aree industriali, non solo di proprietà del proponente, e il loro conseguente utilizzo di un'area di 21.515 mq e la realizzazione di una superficie coperta uguale a 7.365 mq.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Realizzazione di infrastruttura viaria pubblica di potenziale sviluppo e collegamento ad altre aree industriale con conseguente scarico di traffico pesante dalla rete viaria urbana
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Consorzio Savonese Autotrasporti
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	L'intervento ricade sul foglio 12 particelle 93 - 163 - 164 - 1007 - 1062 - 1064 - 1073 - 1183 - 1255 - 1305 - 1461 - 1463 - 1673 - 1675 - 1678 - 1680 - 1682 - 1684 - 1686 di proprietà del Consorzio Savonese Autotrasporti e particelle 151 - 152 - 1044 - 1046 - 1250 - 1433 - 1435 - 1462 - 1464 - 1674 - 1676 - 1677 - 1679 - 1681 - 1683 - 1685 di proprietà del Comune di Vado Ligure
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>

Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente	
<i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	Marco Albo, Presidente del Consorzio Savonese Autotrasporti 019 940091
Tipo di opportunità	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input type="checkbox"/>
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	5
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale/Artigianale <i>(2.640 mq)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (3.740 mq e 21.600 metri cubi)	<input type="checkbox"/>
Lotto n.2 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale/Artigianale <i>(6.050 mq)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>

Superficie fondiaria totale (7.300 mq e 43.900 metri cubi)	<input type="checkbox"/>
Lotto n.3 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale/Artigianale (925 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (1.116 mq e 4.570 metri cubi)	<input checked="" type="checkbox"/>
Lotto n.4 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale/Artigianale (1.020 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (1.970 mq e 4.650 metri cubi)	<input checked="" type="checkbox"/>
Lotto n.5 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale/Artigianale (1.475 mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (1.500 mq e 7.180 metri cubi)	<input checked="" type="checkbox"/>

1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	Rapporto di copertura 50%
Altezza massima di costruzione	11 m
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	paesaggistici
1.b - AREA EDIFICATA	
<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>	
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A
2. IMMOBILI	
Numero di immobili <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	
Immobile n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Superficie coperta <i>(mq)</i>	
Superficie utile lorda <i>(mq)</i>	
Accessori <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	
Condizioni <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	

Fascia di costo

(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)

Da

A

Data, 26/09/2014

Firma leggibile per esteso

Marco Albano